



Den Haag

► **Onderzoeksrapport**

DSO/Strategie, Externe betrekkingen, Portfoliomanagement en Onderzoek

# **Bevolkingsprognose Den Haag, 2023 - 2040**



## COLOFON

Uitgave

Gemeente Den Haag

DSO / Strategie, Externe betrekkingen, Portfoliomanagement en Onderzoek

**September 2023**

## Inlichtingen

DSO / Strategie, Externe betrekkingen, Portfoliomanagement en Onderzoek

Richard Vermeulen (070 353 4039 / [richard.vermeulen@denhaag.nl](mailto:richard.vermeulen@denhaag.nl)), Marlies Diepeveen (070 353 5386 / [marlies.diepeveen@denhaag.nl](mailto:marlies.diepeveen@denhaag.nl))

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid inzake het gebruik en toepassing van de gepresenteerde gegevens. Afwijkingen in absolute aantallen en percentages kunnen worden veroorzaakt door afronden. Bij gebruik van cijfers is bronvermelding verplicht.

► **Onderzoeksrapport**

DSO/Strategie, Externe betrekkingen, Portfoliomanagement en Onderzoek

## **Bevolkingsprognose Den Haag, 2023 - 2040**



**BEVOLKING**



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1	Inleiding .....	2
1.2	Leeswijzer .....	2
<b>2</b>	<b>SAMENVATTING.....</b>	<b>3</b>
2.1	Sterke bevolkingsgroei in 2022 .....	3
2.2	Toekomst: bevolking blijft groeien .....	3
2.3	Externe prognoses.....	3
2.4	Minder groen, meer grijs.....	4
2.5	Huishoudens .....	4
<b>3</b>	<b>Algemene resultaten .....</b>	<b>5</b>
3.1	Uitkomsten prognose Den Haag .....	5
3.2	Uitkomsten andere prognoses .....	5
3.3	Groeicijfers per buurt.....	6
3.4	Prognosecijfers per stadsdeel .....	7
<b>4</b>	<b>Prognose naar leeftijd.....</b>	<b>14</b>
4.1	Leeftijdsverdeling in Den Haag .....	14
4.2	Demografische druk.....	16
<b>5</b>	<b>Huishoudens.....</b>	<b>20</b>
5.1	Aantal huishoudens .....	20
5.2	Huishoudtype en leeftijd .....	20
<b>6</b>	<b>Prognose en realisatie .....</b>	<b>23</b>
<b>7</b>	<b>Woningvoorraad .....</b>	<b>25</b>
7.1	Historische ontwikkeling .....	25
7.2	Toekomstige woningen, verschillende prognoses .....	25
7.3	Statistisch woningtekort.....	26

# 1 INLEIDING

## 1.1 Inleiding

DSO/SEPO maakt elk jaar een bevolkingsprognose op basis van de meest actuele cijfers en ontwikkelingen. De prognose wordt aan het einde van het jaar gemaakt en heeft betrekking op de jaren daarna. Dit rapport heeft betrekking op de prognoseperiode vanaf 2023. Standaard worden de uitkomsten van de prognose opgenomen in Den Haag in Cijfers ([www.denhaag.incijfers.nl](http://www.denhaag.incijfers.nl)).

Het doel van de bevolkingsprognose is om op basis van actuele kennis een zo reëel mogelijke inschatting te maken van de toekomstige bevolking. Hierbij wordt rekening gehouden met woningbouwplannen en worden trends uit het verleden doorgetrokken naar de toekomst. Er wordt niet alleen gekeken naar het Haagse verleden maar ook naar historische reeksen van Nederland en de toekomstige trends van de bevolking in Nederland. De bevolking in de toekomst wordt bepaald door de effecten van geboorte, sterfte en migratie te verrekenen met de omvang van de bevolking het jaar daarvoor. Door dit proces voor elk toekomstig jaar opnieuw te doorlopen kan de toekomstige bevolking steeds verder in de tijd berekend worden. De uitkomst van de bevolkingsprognose is onzeker, met name als het gaat om de buitenlandse migratie en toekomstige woningbouw. In dit rapport presenteren we de uitkomsten; in het achtergronddocument ***Bevolkingsprognose Den Haag 2023, werkwijze en***

***veronderstellingen*** beschrijven we op hoofdlijnen de werking van het prognosemodel en de daarbij gehanteerde aannames over toekomstige trends rondom geboorte, sterfte en migratie.

De bevolkingsprognose vormt een belangrijke onderbouwing en bouwsteen voor beleidsontwikkeling, zowel voor de korte termijn (bv. scholenplanning), als voor de middellange en lange termijn (relatie met woningbehoefte, zorgvraag (ouderen) of werkzoekenden). In het rapport wordt niet alleen gekeken naar de stad als geheel, maar wordt ook ingezoomd op de verwachte ontwikkelingen op stadsdeel-, wijk- en buurniveau. Deze buurtprognose heeft een kortere termijn horizon tot 2030 en is bedoeld om de demografische effecten van onder meer de feitelijk te verwachten woningbouwproductie in beeld te brengen.

## 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 geven we eerst een samenvatting van de belangrijkste uitkomsten van de Haagse bevolkingsprognose 2023. In hoofdstuk 3 bespreken we de uitkomsten van de prognose, kijken we naar andere prognoses van de Haagse bevolking en worden op hoofdlijnen de uitkomsten gepresenteerd op buurniveau. Tevens worden de prognose-uitkomsten op het niveau van stadsdelen gepresenteerd. Hoofdstuk 4 gaat in op de ontwikkeling van verschillende leeftijdsgroepen. We vergelijken Den Haag dan ook met de toekomstige ontwikkeling in Nederland. Hoofdstuk 5 gaat in op de verwachte ontwikkeling van het type en aantal huishoudens. In hoofdstuk 6 vergelijken we de vorige prognose met de werkelijke situatie in 2022 en hoofdstuk 7 tot slot, geeft de resultaten weer van de ontwikkeling van de Haagse woningvoorraad.

# 2

## SAMENVATTING

### 2.1 Sterke bevolkingsgroei in 2022

In 2022 nam het aantal inwoners in Den Haag met ruim 9.800 inwoners toe tot 563.122. Na de gematigde groei in het coronajaar 2020 en het herstel in 2021 is de bevolking in 2022 sterk toegenomen. De Haagse bevolkingsgroei wordt vooral veroorzaakt door een positief buitenlands migratiesaldo en in mindere mate door de natuurlijk aanwas (meer geboorten dan sterfte). De toegenomen buitenlandse migratie wordt voor een belangrijk deel verklaard door de komst van vluchtelingen uit de Oekraïne, maar ook zonder de komst van deze groep zou de buitenlandse migratie zijn toegenomen. Vooral de laatste jaren vestigen zich steeds meer mensen vanuit het buitenland in Den Haag, terwijl de emigratie nauwelijks toeneemt. Tegelijkertijd is de binnenlandse migratie negatief: er vertrekken meer inwoners uit de stad dan nieuwe inwoners die zich vestigen in de stad vanuit de rest van ons land.

### 2.2 Toekomst: bevolking blijft groeien

De Haagse bevolking blijft naar verwachting groeien. In 2027-2028 zal Den Haag naar verwachting 600.000 inwoners hebben. In 2030 telt Den Haag naar verwachting bijna 611.000 inwoners. In 2040 zal het aantal inwoners, afhankelijk van de woningbouw, verder oplopen tot 630.000 - 645.000 inwoners. In de prognose tot 2030 wordt rekening gehouden met de bouw van 27.000 woningen

(nieuwbouw en transformaties) en de sloop van ruim 2.900 woningen. De sterkste toename van de woningvoorraad wordt verwacht in stadsdeel Laak (+11.500), Escamp (+4.600), Centrum (+3.900), Haagse Hout (+2.800), Loosduinen (+2.300). Minder sterk is deze in Scheveningen (+1.200), Segbroek (+550) en Leidschenveen-Ypenburg (+200).

Voor de periode na 2030 zijn (nagenoeg) geen actieve woningbouwplannen bekend en wordt op stedelijk niveau gewerkt met een veronderstelde langjarig gemiddelde woningbouwproductie van tussen de 2.000 en 2.500 woningen per jaar.

### 2.3 Externe prognoses

Landelijke prognoses die een uitspraak doen over de bevolkingsontwikkeling van Den Haag zijn de PBL/CBS-prognose (2022) en de Primos-prognose (2023). De PBL/CBS-prognose komt in 2040 hoger uit dan de Haagse bevolkingsprognose. Naar verwachting van PBL/CBS telt Den Haag in 2040 675.000 inwoners. De Primos-prognose zit met 638.000 inwoners in 2040 precies tussen de twee varianten van onze Haagse prognose. Iedere prognose heeft zijn eigen invalshoek, uitgangspunten en veronderstellingen voor de toekomst. De uitkomst van elke bevolkingsprognose is onzeker, waarbij de onzekerheid het grootst is bij de gemaakte veronderstellingen over migratie en woningbouw. Doordat bij elk van de prognosemodellen de toekomstige groei van de bevolking steeds sterker afhankelijk is van de buitenlandse migratie is de onzekerheid voor de uitkomsten van alle modellen ook toegenomen. De PBL/CBS-prognose laat deze onzekerheid zien door onzekerheidsmarges te berekenen. Volgens deze prognose groeit de Haagse bevolking in 2040 naar 675.000

inwoners, maar is een groei naar 718.000 inwoners of 634.000 inwoners een net zo mogelijke uitkomst.

## **2.4 Minder groen, meer grijs**

Het aantal baby's en peuters groeit tot 2030 even sterk als de gemiddelde Haagse groei. Het aantal kleuters en leerlingen in het basisonderwijs neemt tot 2030 af, terwijl het aantal leerlingen in het vervolgonderwijs tussen 14 en 17 jaar weer wat toegenomen is in 2030. Jongeren van 20 tot 29 jaar en inwoners van middelbare leeftijd zijn groepen die tot 2030 sterker dan gemiddeld groeien. Daarnaast nemen vooral de oudere leeftijdsgroepen sterker dan gemiddeld toe.

## **2.5 Huishoudens**

Tegelijk met de groei van het aantal inwoners zal het aantal huishoudens in Den Haag op zowel de korte als lange termijn blijven stijgen. Tot 2030 groeit het aantal huishoudens van ruim 278.000 in 2022 naar circa 315.500 in 2030, op de lange termijn zal het aantal huishoudens toenemen tot 333.000-337.000 huishoudens. De groei van het aantal huishoudens wordt voor het grootste deel veroorzaakt door de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens. Tot 2030 is er zowel een duidelijke toename van het aantal jongere als oudere huishoudens te zien, terwijl na 2030 de toename het sterkst is bij de 65- en 75-plussers.

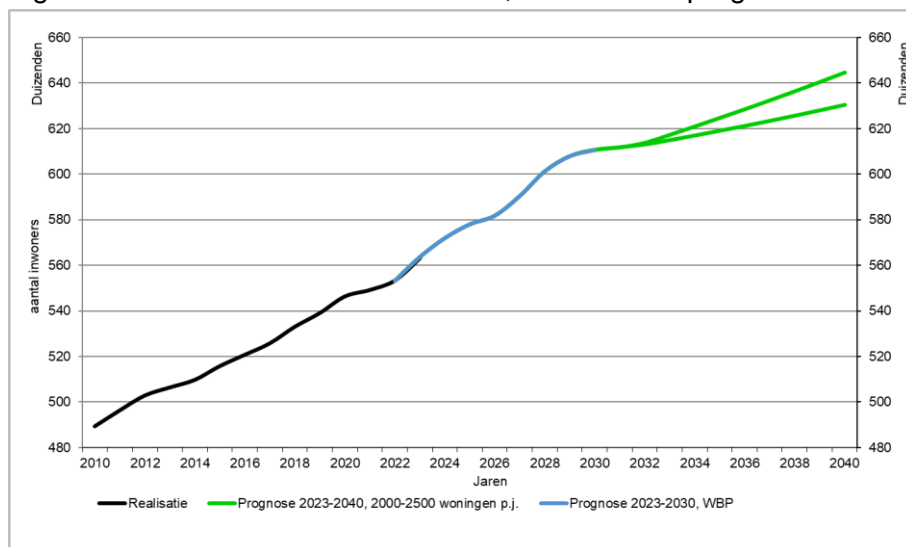
# 3

## Algemene resultaten

### 3.1 Uitkomsten prognose Den Haag

Momenteel telt Den Haag ruim 563.000 inwoners en volgens de prognose zullen dat er in 2030 bijna 611.000 zijn. De verwachting is dat de 600.000<sup>e</sup> inwoner in 2027 of 2028 geboren zal worden of in Den Haag komt wonen.

Figuur 3.1 Inwoneraantal 2010 – 2040, realisatie en prognose



Bron: Basisregistratie Personen en bevolkingsprognose Den Haag

Voor de prognose tot 2030 gaan we uit van de concrete woningbouwplannen uit het lopende woningbouwprogramma

(WBP). Tot 2030 worden er volgens dit woningbouwprogramma bijna 27.000 woningen via nieuwbouw en verbouw of transformaties aan de woningvoorraad toegevoegd, tegelijkertijd worden er in deze periode ruim 2.900 woningen aan de voorraad onttrokken door sloop. Voor de prognose na 2030 is het uitgangspunt een langjarig gemiddelde woningbouwproductie van 2.000 tot 2.500 woningen per jaar voor de gehele periode tussen 2022 en 2049 (zie ook hoofdstuk 7). Volgens deze varianten zal het aantal inwoners in 2040 uitkomen tussen 630.000 en 645.000.

### 3.2 Uitkomsten andere prognoses

Een prognose gaat uit van een aantal veronderstellingen ten aanzien van de woningbouwplannen, het vruchtbaarheidscijfer van vrouwen, de sterfte en de diverse vormen van migratie (de werkwijze en veronderstellingen die aan de Haagse bevolkingsprognose ten grondslag liggen, hebben we in een apart document beschreven, *Bevolkingsprognose Den Haag 2023, werkwijze en veronderstellingen*). Ook andere partijen maken een prognose over de gemeente Den Haag. Deze prognoses gaan (deels) uit van andere veronderstellingen, waardoor de prognoses van elkaar (kunnen) verschillen. Het zijn keuzes die gemaakt worden en het ene model is niet beter dan het andere.

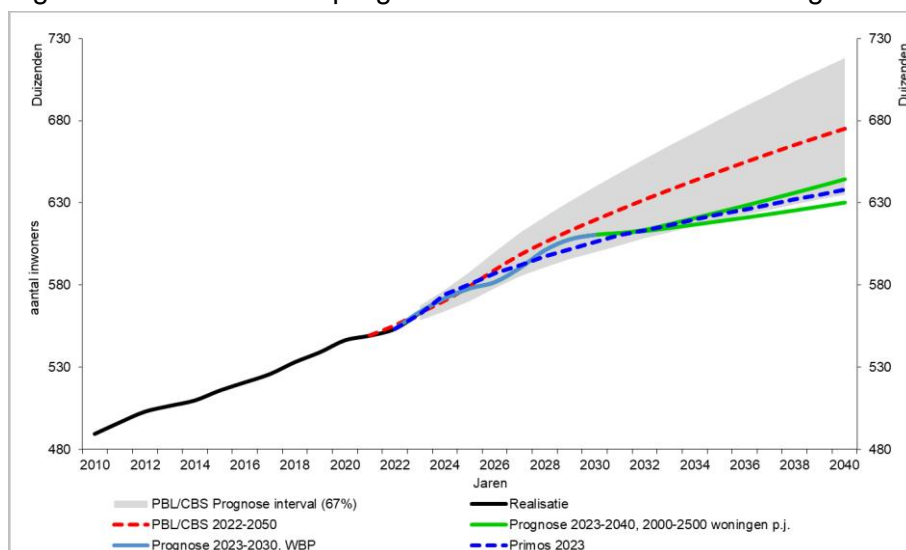
In de volgende figuur zijn de verschillende prognoses voor Den Haag bij elkaar gezet. Primos maakt jaarlijks een regionale prognose, waarbij ze uitgaan van de landelijke prognose van het CBS. PBL/CBS maken eens in de drie jaar een prognose op gemeenteniveau en gaan daarbij ook uit van de landelijke CBS-



prognose. Bovendien berekenen zij een onzekerheidsmarge rondom de prognoses.

Al deze prognoses bij elkaar geven inzicht in welke kant het op gaat met de bevolking in Den Haag en met welke marges rekening moet worden gehouden. In het algemeen geldt dat de marges in de uitkomsten groter worden naarmate er verder in de tijd gekeken wordt. Jaarlijks monitoren wij de uitkomsten van onze eigen prognose door de uitkomsten van het voorgaande jaar te vergelijken met de gerealiseerde groeicijfers. Hier gaan we in hoofdstuk 6 op in.

Figuur 3.2 Verschillende prognoses aantal inwoners Den Haag



Bron: Basisregistratie Personen en diverse prognoses Den Haag

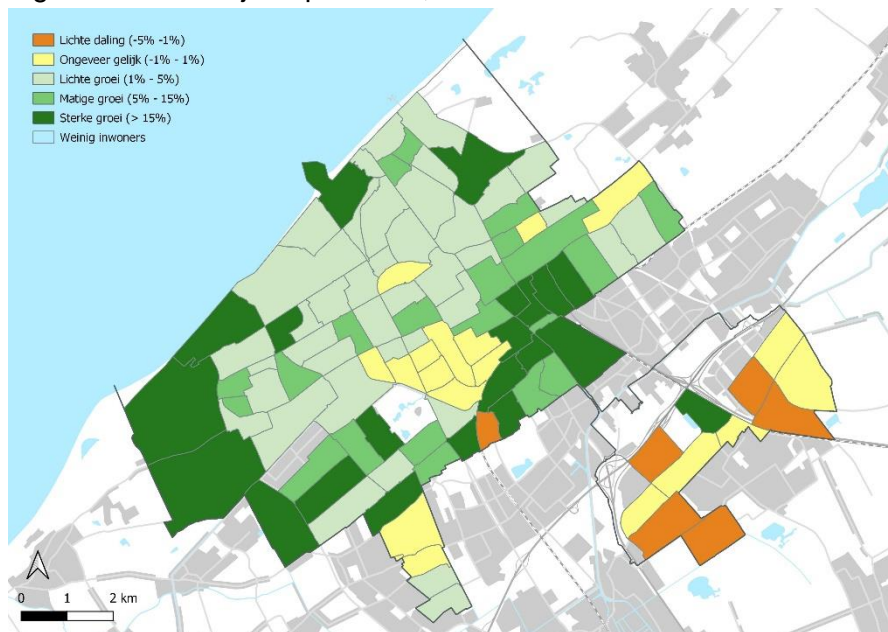
Op de korte termijn liggen de drie verschillende prognoses dicht bij elkaar. PBL/CBS verwacht dat de gemeente Den Haag in 2028 de

600.000<sup>e</sup> inwoner zal verwelkomen, volgens Primos is dat in 2029. Na 2030 worden de verschillen tussen de prognoses groter. Zo gaat de Primos-prognose ervan uit dat Den Haag in 2040 638.000 inwoners heeft en komt de prognose van PBL/CBS uit op 675.000 inwoners. Bij de PBL/CBS-prognose zijn ook de onzekerheidsmarges berekend: in 2040 is een inwonertal van 718.000 inwoners net zo waarschijnlijk als een inwonertal van 634.000. De Primos-prognose zit tussen de 2.000- en 2.500-variant van de gemeente Den Haag in.

### 3.3 Groeicijfers per buurt

In de volgende figuur zijn per buurt de groeicijfers in 2030 ten opzichte van de situatie in 2022 te zien.

Figuur 3.3 Groeicijfers per buurt, 2030 t.o.v. 2022



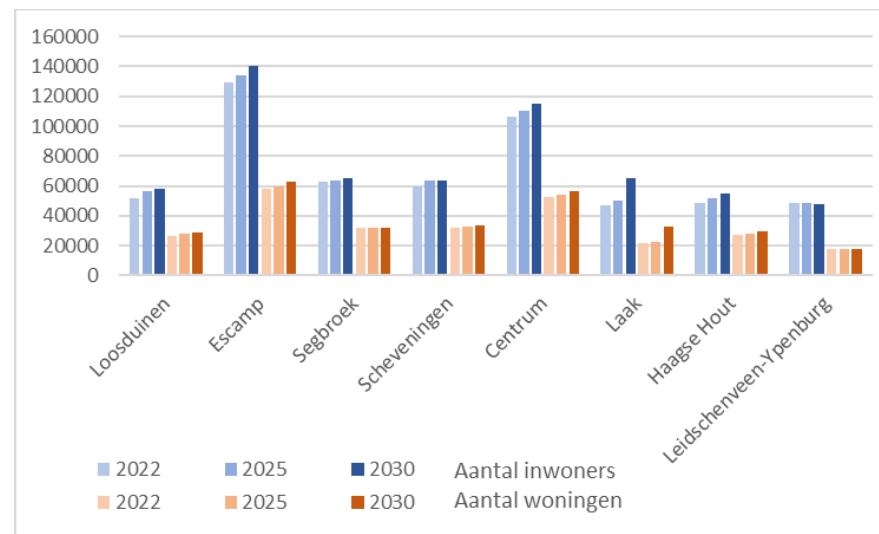
In de meeste buurten wordt een toename van het aantal inwoners verwacht (deze buurten zijn groen). De grootste verwachte groei zit vooral aan de randen van de stad, in Loosduinen, Zuidwest, CID-gebied (Laak, Haagse Hout en Centrum) en Scheveningen. Dit zijn ook de gebieden waar de meeste woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd. Een daling van het aantal inwoners (oranje) wordt alleen in buurten in Leidschenveen-Ypenburg verwacht en in Spoorwijk (Laak). Met name aan de zuidwestelijke rand van het Centrum is een aantal buurten (Schilderswijk, Transvaal en Rustenburg/Oostbroek) waar het aantal inwoners naar verwachting in 2030 ongeveer gelijk zal zijn aan het aantal inwoners nu (geel). Dit geldt ook voor een aantal buurten in Leidschenveen-Ypenburg

en Haagse Hout. Ook in Hoge Veld (Escamp) en Sweelinckplein e.o. (Scheveningen) verandert het aantal inwoners naar verwachting weinig. In de overige buurten wordt een lichte tot matige groei van het aantal inwoners verwacht.

### 3.4 Prognosecijfers per stadsdeel

In deze paragraaf kijken we nader naar de prognosecijfers voor de verschillende stadsdelen. In de volgende figuur wordt per stadsdeel het aantal inwoners en aantal woningen gepresenteerd in 2022, in 2025 en in 2030.

Figuur 3.4 Aantal inwoners en woningen per stadsdeel, 2022, 2025 en 2030



In alle stadsdelen, behalve Leidschenveen-Ypenburg wordt een toename van het aantal inwoners verwacht. In Leidschenveen-Ypenburg blijft het aantal inwoners ongeveer gelijk. Verder is de toename van het aantal inwoners en woningen het grootst in stadsdeel Laak. En die toename wordt met name ná 2025 verwacht, een gevolg van de woningbouw die daar na 2025 gepland is. Laak springt eruit, maar ook in andere stadsdelen wordt een flinke toename van het aantal woningen en inwoners verwacht, zoals in Centrum en Escamp. In Haagse Hout en Loosduinen is de absolute stijging wat minder hoog, maar omdat dit kleinere stadsdelen zijn, wordt hier relatief ook nog een flinke toename verwacht.

Hieronder geven we per stadsdeel een overzicht van de belangrijkste prognosecijfers in 2025 en 2030. Ter vergelijking hebben we ook de situatie in 2022 opgenomen.

### Loosduinen

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	51.394	56.502	58.281	13,4%
Gemiddelde leeftijd	46,3	45,6	46,6	0,6%
Woningvoorraad	26.824	28.406	29.139	8,6%
Gemiddelde woningbezetting	1,92	1,99	2,00	4,2%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	1.766	1.936	1.946	10,2%
Kleuters, 4 en 5 jaar	994	1.018	1.001	0,7%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	4.241	4.636	4.406	3,9%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	3.381	3.907	4.126	22,0%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	9.829	10.926	11.016	12,1%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	4.398	5.165	4.916	11,8%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	9.070	10.399	10.307	13,6%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	7.449	7.663	8.015	7,6%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	29.720	33.116	33.762	13,6%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	37.169	40.779	41.777	12,4%
Ouderen, 55+	21.599	22.810	24.477	13,3%
Ouderen, 65+	14.266	15.200	16.511	15,7%
Ouderen, 75+	6.817	7.537	8.496	24,6%
Ouderen, 85+	2.012	2.035	2.259	12,3%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

In Loosduinen wordt een toename van bijna 7.000 inwoners en 2.300 woningen verwacht in 2030, een toename van respectievelijk 13,4 en 8,6 procent. Die toename wordt vooral op de korte termijn verwacht. De gemiddelde woningbezetting neemt tot aan 2025 toe en stijgt daarna minder hard. De gemiddelde leeftijd in Loosduinen verandert nauwelijks en blijft de hoogste van de acht stadsdelen. Er zijn wel bepaalde groepen waar een grotere toename wordt verwacht, zoals de leerlingen in het voortgezet onderwijs en ouderen boven de 65 en 75 jaar. Een toename van het aantal baby's en peuters wordt vooral op de korte termijn verwacht, daarna niet meer. Het aantal leerlingen in het basisonderwijs neemt op korte termijn ook toe, maar neemt na 2025 weer af. Het aantal jongeren zal naar verwachting ook toenemen, net als inwoners van

middelbare leeftijd tot 44 jaar. De potentiële beroepsbevolking zal voor Loosduinen toenemen in de komende jaren, hoewel de groei na 2025 minder hard verloopt dan tot 2025.

### Escamp

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	128.967	134.076	140.712	9,1%
Gemiddelde leeftijd	37,5	37,9	38,5	2,7%
Woningvoorraad	58.446	59.557	63.043	7,9%
Gemiddelde woningbezetting	2,21	2,25	2,23	0,9%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	6.820	6.492	7.211	5,7%
Kleuters, 4 en 5 jaar	3.377	3.233	3.182	-5,8%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	13.292	13.040	12.351	-7,1%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	9.660	9.895	9.762	1,1%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	31.343	30.961	30.848	-1,6%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	18.297	20.364	21.720	18,7%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	30.429	31.624	33.301	9,4%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	9.328	9.710	11.210	20,2%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	88.313	93.023	97.439	10,3%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	97.641	102.733	108.649	11,3%
Ouderen, 55+	31.187	33.091	36.297	16,4%
Ouderen, 65+	16.533	17.435	19.795	19,7%
Ouderen, 75+	7.205	7.725	8.585	19,2%
Ouderen, 85+	2.029	1.998	2.149	5,9%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

De verwachting voor Escamp is dat er in 2030 bijna 12.000 inwoners bij zijn gekomen en ruim 4.500 woningen, een toename van 9,1 en 7,9 procent. De toename van het aantal inwoners gaat vrij geleidelijk, de toename van het aantal woningen is het grootst na 2025. De gemiddelde woningbezetting blijft min of meer gelijk de komende periode. De verwachting is dat de gemiddelde leeftijd wat zal toenemen. De leeftijdsgroepen waar de grootste toename verwacht wordt, zijn de jongeren, de jongbejaarden en ouderen. Er wordt een afname verwacht van het aantal kleuters en leerlingen in

de basisschoolleeftijd. Na een toename van het aantal kinderen in de leeftijd voor het voortgezet onderwijs tot 2025 neemt dat aantal ook weer af waardoor het in 2030 min of meer vergelijkbaar is met 2022. Het aantal baby's en peuters zal wel toenemen (na 2025), maar al met al zal de jeugd van 0 tot en met 19 jaar in 2030 een kleinere groep zijn dan nu. Naast het aantal jongeren en ouderen dat toe zal nemen, zal ook de groep van middelbare leeftijd tot 44 jaar toenemen. De potentiële beroepsbevolking zal naar verwachting ook toenemen.

### Segbroek

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	62.507	63.874	65.012	4,0%
Gemiddelde leeftijd	39,7	40,1	41,1	3,5%
Woningvoorraad	31.756	31.719	32.294	1,7%
Gemiddelde woningbezetting	1,97	2,01	2,01	2,0%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	2.629	2.471	2.630	0,0%
Kleuters, 4 en 5 jaar	1.234	1.164	1.131	-8,3%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	5.408	5.056	4.696	-13,2%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	4.219	4.308	4.102	-2,8%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	12.905	12.489	12.064	-6,5%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	8.738	9.361	9.279	6,2%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	14.895	15.157	15.278	2,6%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	5.646	5.657	6.078	7,7%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	43.208	44.557	44.918	4,0%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	48.854	50.214	50.996	4,4%
Ouderen, 55+	16.790	17.595	19.191	14,3%
Ouderen, 65+	9.508	9.967	11.132	17,1%
Ouderen, 75+	3.862	4.310	5.054	30,9%
Ouderen, 85+	1.001	1.004	1.201	20,0%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

In Segbroek zullen er in 2030 naar verwachting 2.500 inwoners en ruim 500 woningen bijgekomen zijn, een toename van respectievelijk 4 en 1,7 procent. De toename van de

woningvoorraad vindt ná 2025 plaats. De gemiddelde woningbezetting zal in de periode voor 2025 licht stijgen. De gemiddelde leeftijd van de bevolking zal in 2030 wat zijn toegenomen. Als we naar de verschillende leeftijdsgroepen kijken, is er in Segbroek een duidelijk beeld te zien: een afname van de jeugd, een toename van het aantal ouderen. Met name het aantal ouderen op hoge leeftijd zal in 2030 waarschijnlijk toegenomen zijn. Het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd zal afnemen, net als het aantal kleuters. De potentiële beroepsbevolking zal licht toegenomen zijn in 2030.

### **Scheveningen**

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	59.992	63.462	63.436	5,7%
Gemiddelde leeftijd	42,1	42,4	43,7	3,8%
Woningvoorraad	31.966	33.029	33.185	3,8%
Gemiddelde woningbezetting	1,88	1,92	1,91	1,6%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	2.104	2.171	2.247	6,8%
Kleuters, 4 en 5 jaar	1.199	1.061	1.059	-11,7%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	5.308	5.060	4.516	-14,9%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	4.321	4.567	4.384	1,5%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	12.431	12.513	11.836	-4,8%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	6.961	7.782	7.232	3,9%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	12.308	13.249	12.972	5,4%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	6.531	6.487	6.862	5,1%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	39.024	41.889	41.316	5,9%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	45.555	48.376	48.178	5,8%
Ouderen, 55+	19.422	20.760	22.342	15,0%
Ouderen, 65+	11.796	12.485	13.652	15,7%
Ouderen, 75+	5.265	5.998	6.790	29,0%
Ouderen, 85+	1.378	1.439	1.713	24,3%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

In Scheveningen zal het aantal inwoners in 2030 waarschijnlijk bijna 3.500 hoger zijn dan nu en het aantal woningen zal dan met 1.200 zijn toegenomen. Het gaat om een respectievelijke toename van 5,7

en 3,8 procent. De toename van zowel het aantal inwoners als het aantal woningen zal op de korte termijn plaatsvinden, voor 2025. De gemiddelde woningbezetting zal op de korte termijn ook licht toenemen. Ook de gemiddelde leeftijd zal in 2030 wat gestegen zijn. In Scheveningen is de verwachting dat het aantal jonge kinderen zal dalen en het aantal ouderen (sterk) toe zal nemen. De daling onder de kinderen is vooral te zien bij de kleuters (op korte termijn) en de kinderen in de basisschoolleeftijd (grootste daling ná 2025). Het aantal kinderen in de leeftijd voor het voortgezet onderwijs stijgt op de korte termijn, maar blijft op de wat langere termijn min of meer gelijk. Onder de baby's en peuters wordt een lichte toename verwacht. De groep jongeren zal op korte termijn behoorlijk toenemen en daarna weer afnemen, waardoor er in 2030 al met al sprake is van een kleine stijging. De toename die verwacht wordt onder ouderen is over alle leeftijdsgroepen, vanaf 55 jaar en de oudsten vanaf 85 jaar. De potentiële beroepsbevolking zal naar verwachting toenemen tot 2025 maar daarna licht dalen.

## Centrum

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	106.262	110.084	114.960	8,2%
Gemiddelde leeftijd	37,4	38,2	39,3	5,1%
Woningvoorraad	52.703	53.741	56.643	7,5%
Gemiddelde woningbezetting	2,02	2,05	2,03	0,5%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	4.236	4.068	4.488	5,9%
Kleuters, 4 en 5 jaar	2.073	1.924	1.931	-6,8%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	8.641	8.173	7.659	-11,4%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	7.532	7.442	7.162	-4,9%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	22.030	21.176	20.899	-5,1%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	21.071	22.235	22.659	7,5%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	24.173	25.132	26.043	7,7%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	8.202	8.713	10.005	22,0%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	77.787	80.751	83.256	7,0%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	85.989	89.464	93.261	8,5%
Ouderen, 55+	25.168	27.289	30.777	22,3%
Ouderen, 65+	12.765	14.165	16.887	32,3%
Ouderen, 75+	4.563	5.452	6.882	50,8%
Ouderen, 85+	802	1.025	1.523	89,9%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

Net als Escamp is Centrum een groot stadsdeel, dus de absolute aantallen liggen hier hoog. In 2030 is het stadsdeel naar verwachting ruim 8.500 inwoners en bijna 4.000 woningen groter, een toename van respectievelijk 8,2 en 7,5 procent. De gemiddelde woningbezetting blijft min of meer gelijk. De gemiddelde leeftijd neemt licht toe de komende jaren. Wanneer we verder inzoomen op de verschillende leeftijdsgroepen zien we dat ook in Centrum het aantal kinderen af zal nemen. Met name de groep kinderen in de basisschoolleeftijd zal kleiner zijn in 2030. Maar ook het aantal kleuters en kinderen in de leeftijd voor het voortgezet onderwijs zal licht afnemen. Het aantal kleuters zal op de korte termijn dalen, het aantal leerlingen in de leeftijd voor het voortgezet onderwijs vooral na 2025. Tot 2025 geldt ook dat er een daling zal zijn van het aantal

baby's en peuters, maar na 2025 neemt deze groep weer toe, waardoor er per saldo in 2030 sprake zal zijn van een lichte stijging. Het aantal jongeren en volwassenen van middelbare leeftijd zal in 2030 licht toegenomen zijn. Ook de potentiële beroepsbevolking zal naar verwachting licht stijgen. Voor de ouderen in Centrum wordt tot 2030 een flinke stijging wordt verwacht.

## Laak

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	47.305	49.766	65.106	37,6%
Gemiddelde leeftijd	34,8	35,3	35,4	1,7%
Woningvoorraad	21.403	22.643	32.993	54,2%
Gemiddelde woningbezetting**	2,21	2,2	1,97	-10,9%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	2.056	2.185	3.345	62,7%
Kleuters, 4 en 5 jaar	996	934	1.292	29,7%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	3.798	3.763	4.721	24,3%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	3.148	3.068	3.611	14,7%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	9.889	9.755	12.565	27,1%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	10.911	11.533	14.560	33,4%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	12.166	13.316	18.509	52,1%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	2.432	2.543	3.519	44,7%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	36.474	38.619	49.959	37,0%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	38.906	41.162	53.478	37,5%
Ouderen, 55+	8.322	8.898	11.714	40,8%
Ouderen, 65+	3.716	4.040	5.666	52,5%
Ouderen, 75+	1.284	1.497	2.147	67,2%
Ouderen, 85+	246	305	459	86,6%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

\*\* In Laak is de gemiddelde woningbezetting afwijkend doordat dak- en thuislozen administratief zijn ondergebracht in de Binckhorst. Ongeveer tweederde van de inwoners van de Binckhorst valt in deze groep. Daarom is de gemiddelde woningbezetting in Laak relatief hoog.

Zoals eerder al geconstateerd, wordt er in Laak een flinke toename verwacht van de bevolking, door het grote aantal woningen dat daar gepland is. Dat is in de tabel goed te zien: bijna alle cellen in de



rechterkolom zijn groen. In 2030 is de bevolking naar verwachting met bijna 18.000 inwoners toegenomen en zijn er bijna 12.000 woningen bij gekomen. Deze toename zal vooral ná 2025 plaatsvinden. De gemiddelde leeftijd neemt ook in Laak licht toe maar blijft de laagste van alle stadsdelen. Voor alle leeftijdsgroepen wordt een flinke toename verwacht, die toename is procentueel het grootst bij de baby's en peuters en bij de ouderen boven de 75 jaar. Voor alle groepen kinderen geldt dat de toename (vooral) na 2025 verwacht wordt. De toename is het grootst onder de jonge kinderen. Ook de toename van jongeren en volwassenen van middelbare leeftijd wordt vooral na 2025 verwacht. Hetzelfde geldt voor de toename van de potentiële beroepsbevolking. De toename bij ouderen vindt weliswaar vooral na 2025 plaats, maar we zien dat er voor 2025 ook al een toename verwacht wordt.

### Haagse Hout

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	48.606	51.529	55.281	13,7%
Gemiddelde leeftijd	41,6	41,4	41,9	0,7%
Woningvoorraad	27.089	28.126	29.918	10,4%
Gemiddelde woningbezetting	1,79	1,83	1,85	3,4%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	2.029	2.099	2.393	17,9%
Kleuters, 4 en 5 jaar	1.014	963	1.038	2,4%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	4.110	4.039	4.008	-2,5%
Lft. voortg. ondw., 70% 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	2.958	3.187	3.307	11,8%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	9.653	9.926	10.363	7,4%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	6.355	6.998	7.223	13,7%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	11.392	12.407	13.535	18,8%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	4.653	4.603	5.007	7,6%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	31.725	34.276	36.759	15,9%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	36.378	38.879	41.766	14,8%
Ouderen, 55+	14.765	15.339	16.993	15,1%
Ouderen, 65+	9.533	9.806	10.811	13,4%
Ouderen, 75+	4.880	5.203	5.804	18,9%
Ouderen, 85+	1.532	1.444	1.621	5,8%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

In Haagse Hout wordt voor 2030 een toename van ruim 6.500 inwoners en bijna 3.000 woningen verwacht, respectievelijk 13,7 en 10,4 procent. De gemiddelde woningbezetting neemt op korte termijn toe en blijft daarna stabiel op het laagste niveau van de acht stadsdelen. De gemiddelde leeftijd in Haagse Hout zal naar verwachting licht stijgen. Onder de kinderen wordt vooral een toename van het aantal baby's en peuters en kinderen in de leeftijd voor het voortgezet onderwijs verwacht. Voor de baby's en peuters is die toename met name na 2025, voor het aantal kinderen in de leeftijd voor het voortgezet onderwijs gaat de toename meer geleidelijk. Ook onder het aantal jongeren en volwassenen van middelbare leeftijd wordt een behoorlijke toename verwacht. En het is ook de verwachting dat de potentiële beroepsbevolking toe zal

zijn genomen in 2030. De groep ouderen zal in 2030 ook groter zijn dan nu, daarbinnen vormen de alleroudsten de groep die het minst hard zal toenemen.

### **Leidschenveen-Ypenburg**

	2022	2025	2030	2030 tov 2022*
Inwonertal	48.273	48.745	47.835	-0,9%
Gemiddelde leeftijd	36,9	38,2	39,9	8,1%
Woningvoorraad	17.467	17.666	17.666	1,1%
Gemiddelde woningbezetting	2,76	2,76	2,71	-1,8%
Baby's en peuters, 0 t/m 3 jaar	1.869	1.682	1.738	-7,0%
Kleuters, 4 en 5 jaar	1.183	1.065	949	-19,8%
Lft. basisondw., 4 t/m 11 jaar en 30% 12-jarigen	5.731	5.096	4.411	-23,0%
Lft. voortg. ondw., 70 % 12-jarigen en 13 t/m 18 jaar	5.602	5.317	4.691	-16,3%
Jeugd, 0 t/m 19 jaar	14.031	12.880	11.543	-17,7%
Jongeren, 20 t/m 29 jaar	4.822	5.570	5.483	13,7%
Middelbaar jong, 30 t/m 44 jaar	9.231	9.150	8.803	-4,6%
Bejaarden jong, 65 t/m 74 jaar	3.065	3.347	4.128	34,7%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 64 jaar	33.829	34.561	33.272	-1,6%
Potentiële beroepsbevolking, 15 t/m 74 jaar	36.894	37.908	37.400	1,4%
Ouderen, 55+	10.999	12.582	14.227	29,3%
Ouderen, 65+	4.645	5.315	6.630	42,7%
Ouderen, 75+	1.580	1.968	2.502	58,4%
Ouderen, 85+	281	351	483	71,9%

\* Stijging is groen weergegeven (boven 5, 10 en 15 procent), daling oranje

Zoals we eerder al zagen, blijft het aantal inwoners in Leidschenveen-Ypenburg min of meer gelijk en hetzelfde geldt voor het aantal woningen. Leidschenveen-Ypenburg is daarin anders dan de andere stadsdelen, wat te maken heeft met het karakter van het stadsdeel als grote VINEX-wijk van twintig jaar geleden. In 2030 is het aantal inwoners ruim 400 lager dan momenteel en zijn er 200 woningen bij gekomen. Die woningen zullen er naar verwachting voor 2025 bij komen en het aantal inwoners zal in eerste instantie

ook nog wat stijgen. Maar na 2025 zal er sprake zijn van een afname van het aantal inwoners. De gemiddelde woningbezetting in Leidschenveen-Ypenburg zal in 2030 wat lager liggen dan nu maar nog steeds het hoogst van de acht stadsdelen zijn. De gemiddelde leeftijd van de inwoners zal gestegen zijn. De verwachting is dat in Leidschenveen-Ypenburg het aantal kinderen flink af zal nemen en het aantal ouderen toe zal nemen. Voor de kinderen geldt dit voor alle leeftijdsgroepen, de afname is het minst onder de baby's en peuters. Verwacht wordt dat het aantal jongeren op de korte termijn zal toenemen en het aantal volwassenen van middelbare leeftijd zal iets afnemen. Al met al zal de beroepsbevolking min of meer gelijk blijven. Wanneer we inzoomen op de ouderen, zien we dat alle groepen ouderen flink toe zullen nemen, de relatieve toename is het grootst bij de oudste groepen.

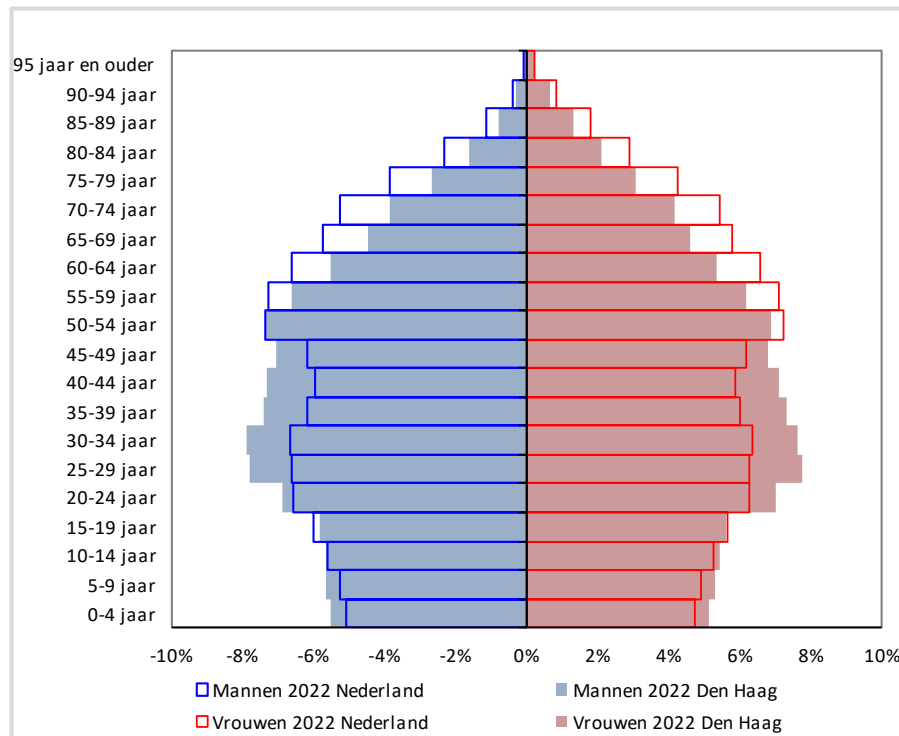


# 4

## Prognose naar leeftijd

### 4.1 Leeftijdsverdeling in Den Haag

Figuur 4.1 Leeftijdsverdeling Den Haag en Nederland, 2022



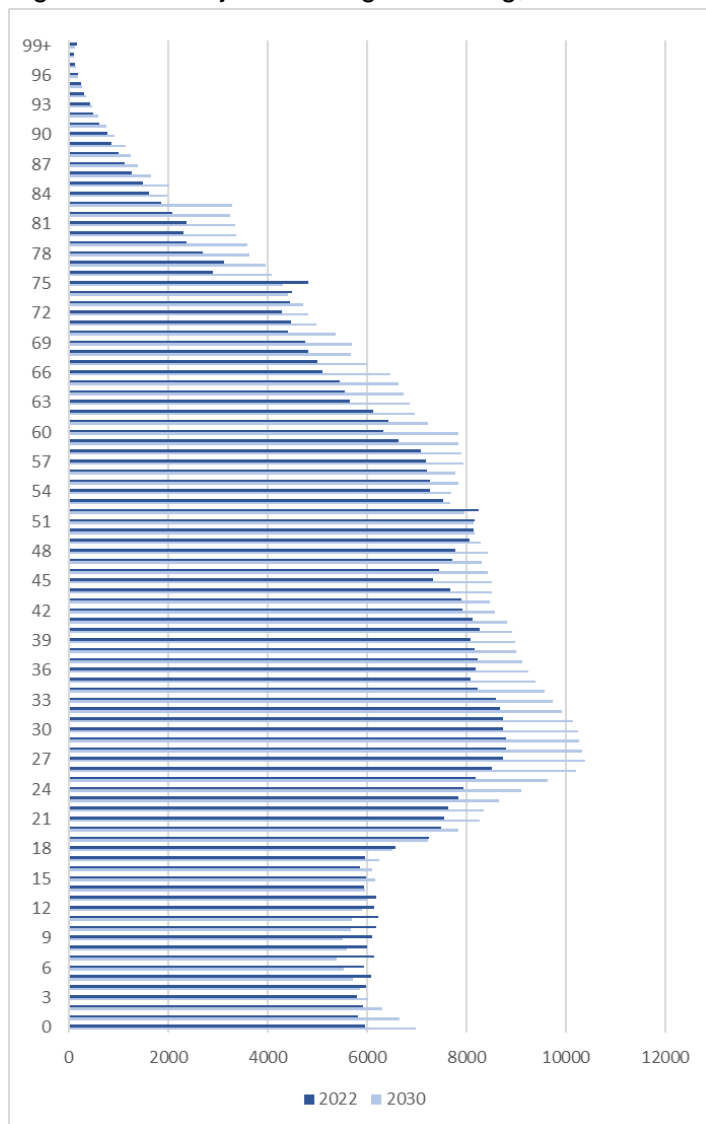
Bron: Basisregistratie Personen Den Haag en CBS

Den Haag heeft een relatief jonge bevolking. Dat is te zien in bovenstaande figuur waarin de leeftijdsverdeling in Nederland

(gekaderde blokken) en Den Haag (gekleurde blokken) naast elkaar staan. Er wonen relatief veel jonge kinderen en volwassenen tussen 20 en 50 jaar in Den Haag en ouderen boven de 50 jaar zijn ondervertegenwoordigd.

In de volgende figuur is weergegeven wat de verwachte leeftijdsverdeling in 2030 zal zijn in Den Haag, naast die van 2022, in absolute aantallen.

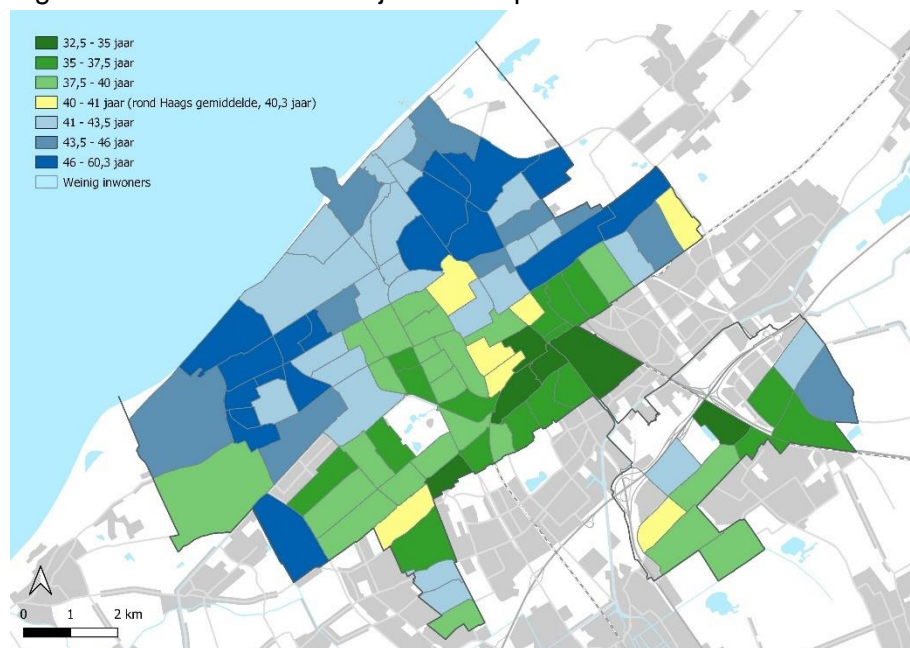
Figuur 4.2 Leeftijdsverdeling Den Haag, 2022 en 2030, aantallen



De jeugd in 2030 laat qua leeftijdsverdeling een gedifferentieerd beeld zien ten opzichte van de huidige situatie. De verwachting is dat er in 2030 meer baby's en peuters zullen zijn in Den Haag, maar tussen 4 en 13 jaar is het aantal kinderen minder in 2030. 14- tot en met 17-jarigen zijn er in 2030 wat meer dan momenteel en 18- en 19-jarigen weer wat minder. Vanaf het 20<sup>e</sup> levensjaar tot het met het 50<sup>e</sup> levensjaar is de groep in 2030 groter dan in 2022 en met name van 25 tot en met 31 jaar wordt er een flinke toename verwacht ten opzichte van 2022. Ook boven de 50 jaar blijft de bevolking toenemen, met name rond de 65 en 80 jaar is de toename flink. Het aantal ouderen zal naar verwachting dus toenemen de komende jaren, maar dit geldt ook voor de jongvolwassenen. In vergelijking met Nederland blijft Den Haag een relatief jonge gemeente.

De gemiddelde leeftijd van de Haagse bevolking is 39,1 jaar (2022). De verwachting is dat die in 2030 zal zijn opgelopen tot 40,3 jaar. In de volgende figuur is te zien welke buurten boven en onder dit gemiddelde zullen zitten in 2030 en hoeveel.

Figuur 4.3 Gemiddelde leeftijd in 2030 per buurt



In een zevental buurten zal de gemiddelde leeftijd in 2030 rond het Haagse gemiddelde van 40,3 jaar liggen, deze buurten liggen vooral in Centrum. Verder is er een tweedeling in de stad te zien: in de buurten richting de kust ('op het zand') is de gemiddelde leeftijd hoger dan het Haagse gemiddelde, in de buurten landinwaarts ('op het veen') is de bevolking wat jonger dan gemiddeld. Uiteraard zijn hier uitzonderingen op, ook in Leidschenveen-Ypenburg, Escamp en Haagse Hout zijn buurten waar de leeftijd in 2030 boven het gemiddelde ligt. Met name in Laak zijn in 2030 een aantal buurten waar de bevolking gemiddeld relatief jong zal zijn (Laakhaven-west, Laakhaven-oost, Binckhorst). Andere buurten met een relatief jonge bevolking in 2030 zijn De Reef in Leidschenveen-Ypenburg,

Huygenspark in Centrum en Moerwijk-zuid in Escamp. Buurten met een gemiddeld oudere bevolking liggen vooral in Scheveningen en Loosduinen en iets mindere mate in Haagse Hout. Ook in Escamp (De Uithof) en Centrum (Archipelbuurt) zijn er in 2030 buurten met een relatief oudere bevolking.

## 4.2 Demografische druk

Er zijn een aantal gangbare demografische maten om aan te geven hoe de verschillende leeftijdsgroepen over de bevolking verdeeld zijn:

### Groene druk

*De verhouding tussen het aantal personen van 0 tot 15 jaar en het aantal personen van 15 tot 65 jaar. Dit cijfer geeft inzicht in de verhouding van de jeugd tot het werkende deel van de bevolking.*

### Grijze druk

*De verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder en het aantal personen van 15 tot 65 jaar. Dit cijfer geeft inzicht in de verhouding van de ouderen tot het werkende deel van de bevolking.*

### Oldest Old Support Ratio

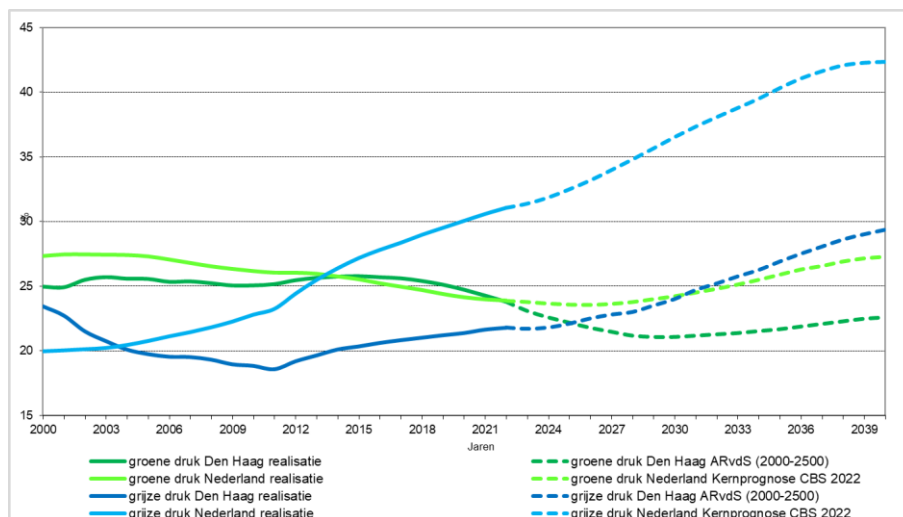
*De verhouding tussen het aantal personen van 50 tot 75 jaar en het aantal personen van 85 jaar en ouder. Dit cijfer geeft aan hoeveel mensen potentieel in staat zijn informele zorg te bieden aan één hoogbejaarde.*

De groene en grijze druk geven informatie over de verhouding tussen de economisch potentieel actieven en inactieven en geven

dus een indicatie van de toekomstige betaalbaarheid van maatschappelijke voorzieningen. De Oldest Old Support Ratio geeft een indicatie van de mate waarin de informele zorgvraag opgevangen kan worden in de maatschappij.

In de volgende figuur wordt de groene en de grijze druk in één figuur weergegeven voor Den Haag en Nederland.

Figuur 4.3 Groene en grijze druk, Den Haag en Nederland, 2000 – 2040



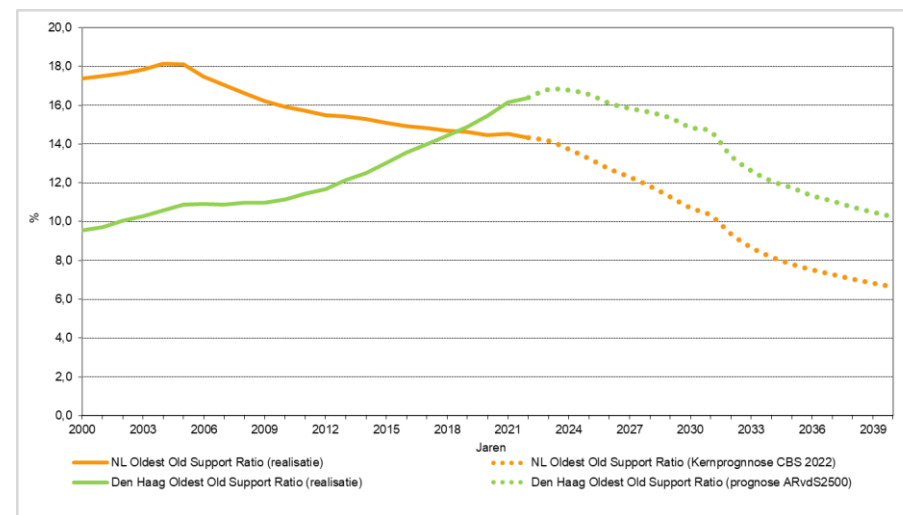
Bron: Basisregistratie Personen Den Haag, prognose en CBS

In de figuur is te zien dat de groene druk (groene lijnen) in Den Haag historisch gezien meestal wat lager is dan in Nederland, met uitzondering van de afgelopen tien jaar. De verwachting voor de toekomst is dat de groene druk in Den Haag in 2030 en 2040 een stuk lager uit zal vallen dan in Nederland. Dat komt vooral doordat

de groene druk in Den Haag duidelijk lager zal worden, in Nederland blijft het cijfer min of meer stabiel. De grijze druk is in Den Haag al jarenlang (sinds 2003) een stuk lager dan in Nederland en die trend zet door, dat verschil wordt nog wat groter. Zowel in Nederland als in Den Haag wordt een toename van de grijze druk verwacht voor de toekomst, maar in Nederland is die nog een stuk groter dan in Den Haag.

De Oldest Old Support Ratio is een maat voor de mate waarin de bevolking de informele zorg van de ouderen op zich kan nemen.

Figuur 4.4 Oldest Old Support Ratio, Den Haag en Nederland, 2000 – 2040



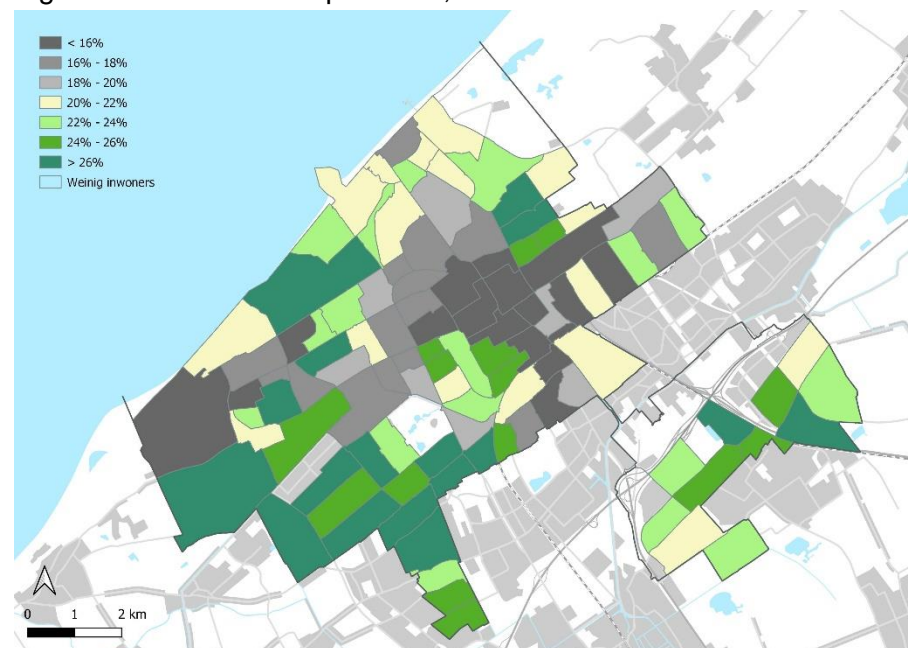
Bron: Basisregistratie Personen Den Haag, prognose en CBS

In de figuur is te zien dat de trends in Nederland en Den Haag verschillend zijn, hoewel de trend naar de toekomst toe

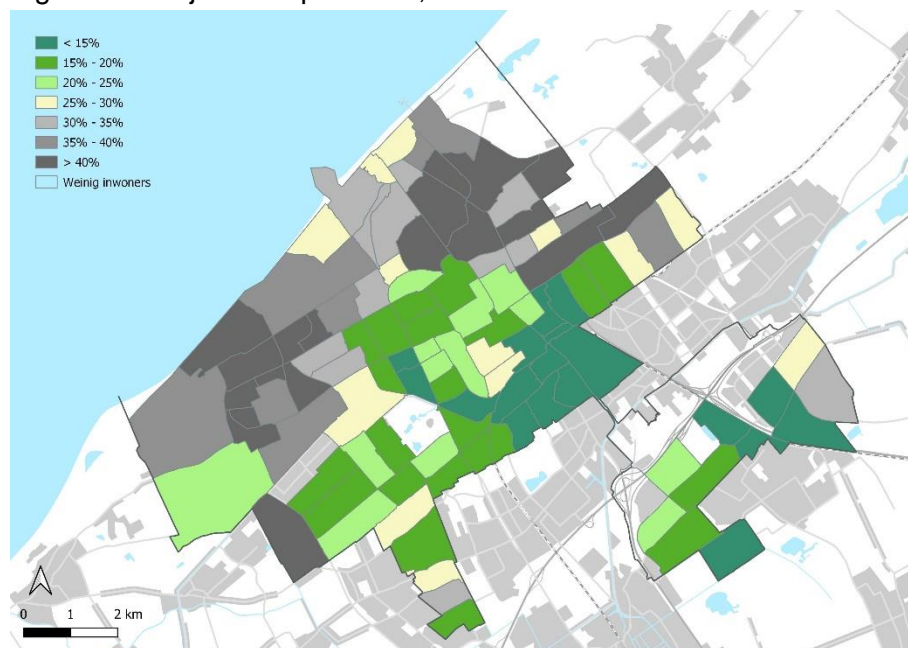
vergelijkbaar is. In het verleden was de Oldest Old Support Ratio in Nederland aanzienlijk hoger dan in Den Haag. Een voorbeeld: in 2002 waren er in Den Haag per 85-plusser 10 inwoners tussen de 50 en 74 jaar (de groep die potentieel voor de 85-plussers zou kunnen zorgen). In Nederland waren er in 2002 bijna 18 inwoners tussen de 50 en 74 jaar op elke 85-plusser, aanzienlijk meer. In de loop van de jaren komen deze cijfers steeds dichterbij elkaar te liggen waarna de situatie sinds een aantal jaren omgedraaid is en Den Haag een wat hogere ratio heeft dan Nederland. Voor Den Haag is de verwachting dat dit cijfer nog een paar jaar zal toenemen en vanaf 2025 ook een dalende lijn in zal zetten, net als het Nederlandse cijfer.

Hieronder hebben we de groene en de grijze druk per buurt weergegeven.

Figuur 4.5 Groene druk per buurt, 2030



Figuur 4.6 Grijze druk per buurt, 2030



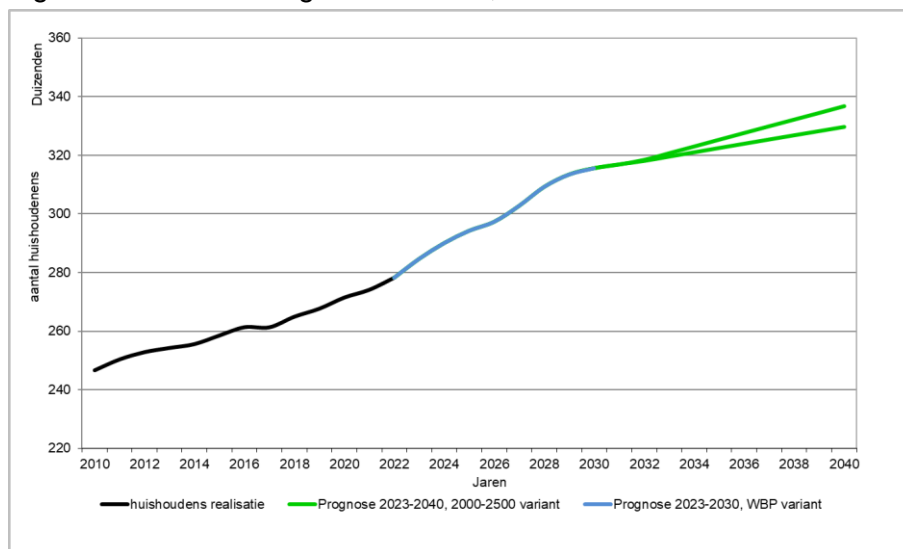
Buurtten met een hoge groene druk liggen verspreid over de stad, maar vooral langs de randen en minder centraal. Met name in Escamp zijn veel buurten waar de groene druk in 2030 relatief hoog zal zijn (hoger dan 26 procent). Daarnaast zijn er nog een aantal buurten in Loosduinen, Segbroek, Haagse Hout en Leidschenveen-Ypenburg waar in 2030 sprake zal zijn van een hoge groene druk. De grijze druk concentreert zich vooral in de buurten langs de kust. In Loosduinen, Scheveningen en Haagse Hout zullen in 2030 meerdere buurten zijn met hoge grijze druk (meer dan 40 procent). Ook in Segbroek is de grijze druk in 2030 relatief hoog, de meeste buurten daar krijgen er tegen die tijd mee te maken. Laak zal het minst te maken krijgen met grijze druk in 2030.



# 5 Huishoudens

## 5.1 Aantal huishoudens

Figuur 5.1 Ontwikkeling huishoudens, realisatie en toekomst



Het aantal huishoudens<sup>1</sup> neemt de komende acht jaar toe met ruim 37.000, van 278.000 in 2022 tot circa 315.500 in 2030, een

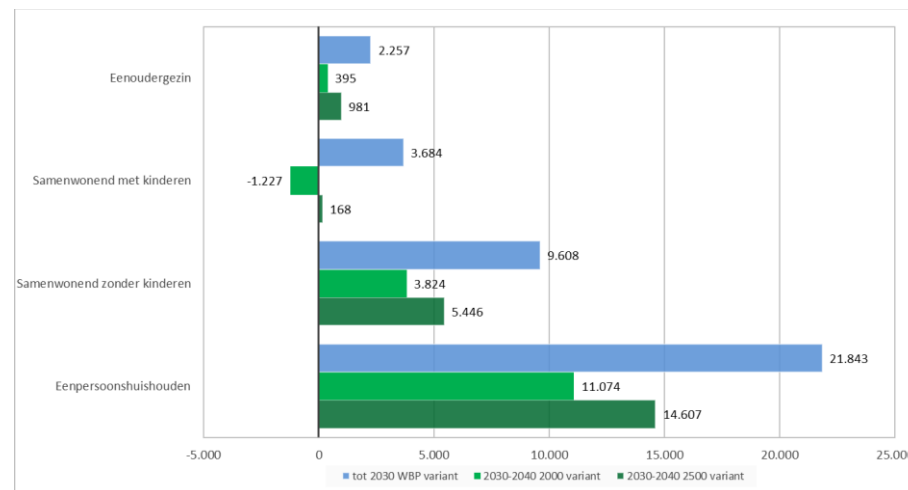
<sup>1</sup> In de Basisregistratie Personen (BRP) worden alleen gegevens over de bevolking vastgelegd volgens de officiële burgerlijke staat. De registratie is georganiseerd naar personen, burgerlijke staat en gezinssamenstelling volgens deze burgerlijke staat. Gezinsamenstelling is echter niet hetzelfde als huishoudensamenstelling. Personen die ongehuwd samenwonen, zijn volgens de gezinsdefinitie twee alleenstaanden, terwijl zij feitelijk een tweepersoonshuishouden vormen. Dit leidt bij de BRP tot een overschatting van het aantal alleenstaanden. Om de werkelijkheid qua aantal huishoudens en hun samenstelling beter te benaderen is door DSO/SEPO een schattingsroutine

toename van 13,4 procent. Op de lange termijn (2040) zal het aantal huishoudens in Den Haag naar schatting uitkomen tussen de 330.000 en 337.000, een toename van respectievelijk 18 en 20,2 procent.

## 5.2 Huishoudtype en leeftijd

In totaal komen er naar verwachting tot 2030 ruim 37.000 huishouden bij ten opzichte van 2022.

Figuur 5.2 Toename aantal huishoudens naar type, tot 2030 en tussen 2030 en 2040



Bijna 60 procent van de toename tot 2030 komt voor rekening van het eenpersoonshuishouden, terwijl 25 procent komt door de

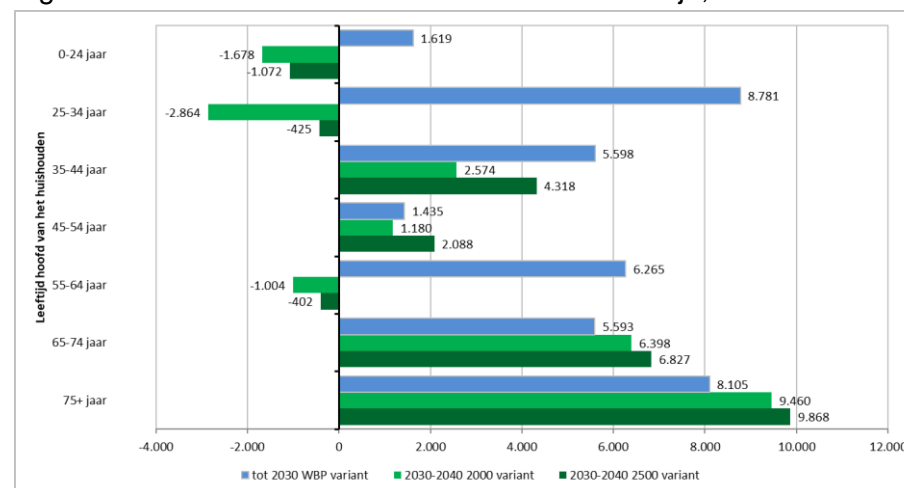
ontwikkeld om op basis van de registratie in het BRP een reële inschatting te maken van het aantal mensen dat feitelijk een huishouden vormt en samenwoont.

toename van het aantal samenwonenden zonder kinderen (figuur 5.2). De toename van het aantal huishoudens met kinderen en eenoudergezinnen is beperkt. In de periode tussen 2030 en 2040 neemt het aantal huishoudens in Den Haag, afhankelijk van de veronderstelde toekomstige woningbouw, verder toe met 14.000 tot ruim 21.000.

Na 2030 wordt de toename van het aantal huishoudens in nog sterkere mate bepaald door de stijging van het aantal eenpersoonshuishoudens (69 – 79 procent) en het aantal samenwonenden zonder kinderen (26 – 27 procent). Het aantal huishoudens met kinderen neemt bij de 2.000-variant na 2030 af en blijft nagenoeg gelijk bij de 2.500-variant. Bij het aantal eenoudergezinnen is de toename na 2030 bij beide varianten beperkt (3 – 5 procent).

De prognose van het aantal huishoudens verschilt naar leeftijd van het hoofd van het huishouden. Bij alle leeftijdsgroepen wordt een toename verwacht tot 2030 (WBP-variant). Tot 2030 is de toename van het aantal huishoudens vooral bij jongeren tot 34 jaar en bij oudere huishoudens, de 75-plussers. In de periode tussen 2030 en 2040 is de toename wederom het sterkst bij de 75-plussers, maar is ook fors bij de 65-74 jarigen. Bij de leeftijdsgroepen 55-64 jaar en de jongeren tot 34 jaar wordt een daling van het aantal huishoudens verwacht.

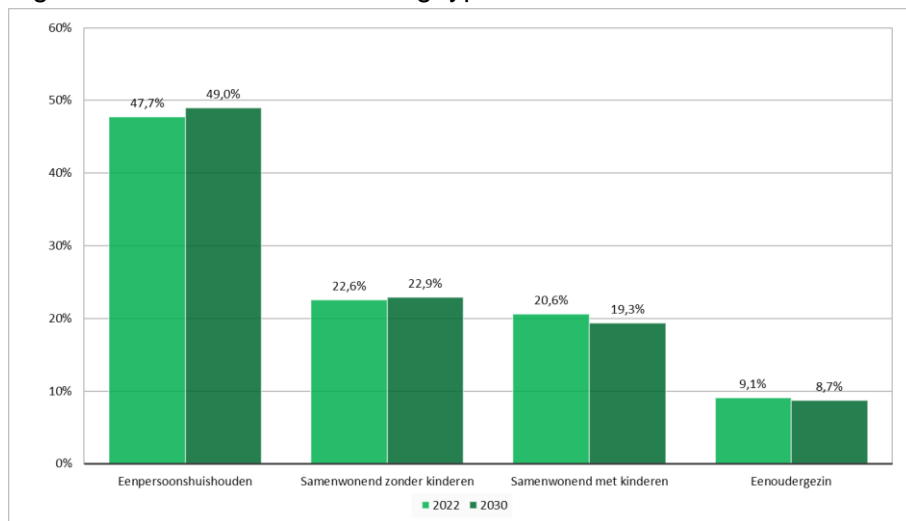
Figuur 5.3 Toename aantal huishoudens naar leeftijd, tot 2030



Tot slot is in de volgende figuur de procentuele verdeling van de verschillende typen huishoudens opgenomen, in 2022 en in 2030. Zoals te zien is, is de procentuele verschuiving marginaal. Ook procentueel gezien is de grootste toename te zien bij de eenpersoonshuishoudens. De huishoudens met samenwonenden (zonder kinderen) nemen ook iets toe. De grootste afname is te zien bij de samenwonenden met kinderen en een kleinere afname is te zien bij de eenoudergezinnen.



Figuur 5.4 Procentuele verdeling typen huishouden in 2022 en 2030



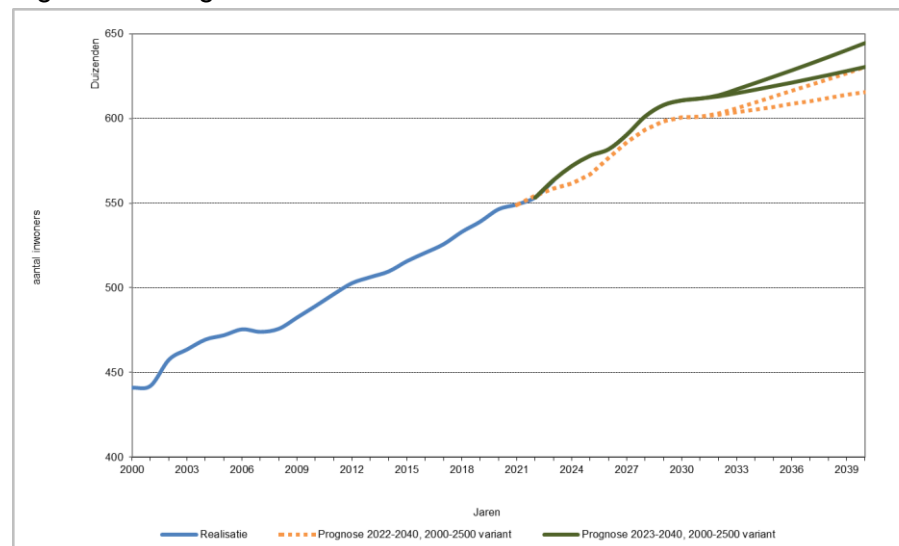
# 6

## Prognose en realisatie

In 2022 werden er in Den Haag 5.600 kinderen geboren, dat is 500 minder dan volgens de vorige prognose verwacht werd. Er kwamen 4.539 Hagenaars te overlijden en dat is iets meer (180) dan volgens de prognose verwacht. Al met al kwam de natuurlijke groei daarmee zo'n 700 lager uit dan volgens de prognose verwacht werd. Er kwamen in 2022 22.112 mensen vanuit elders in Nederland in Den Haag wonen, 2.400 meer dan de prognose voorspeld had. Andersom vertrokken er 25.677 Hagenaars naar elders in Nederland, 1.100 minder dan volgens de prognose verwacht werd. Het binnenlandse saldo is daarmee minder negatief dan verwacht. Er zijn in 2022 26.314 mensen vanuit het buitenland in Den Haag komen wonen, aanzienlijk meer dan verwacht (3.400). De emigratie van Hagenaars naar het buitenland is min of meer op hetzelfde niveau als voorspeld in de prognose (400 meer). Het buitenlands saldo is daarmee hoger dan volgens de prognose verwacht. Al met al is de bevolking harder gegroeid dan in de prognose voorzien was, wat vooral verklaard wordt door de binnenlandse verhuizingen en de hogere immigratie. De toename van het aantal woningen (2.545) is op hetzelfde niveau als in de woningbouwprogrammering van eind 2021 voorzien was.

In de volgende figuur is de vorige prognose (2022) naast de huidige prognose (2023) gezet.

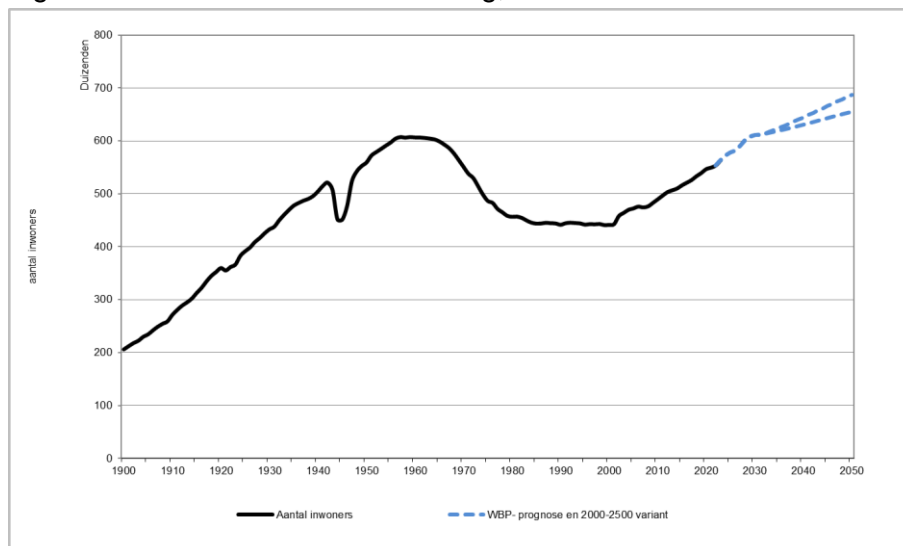
Figuur 6.1 Prognose 2022 en 2023



Zoals te zien in de figuur komt de huidige prognose hoger uit dan de vorige. Dat heeft te maken met toename van het aantal inwoners in 2022 die hoger was dan voorzien. Deze hogere toename kan voor een belangrijk deel verklaard worden door de hoge buitenlandse immigratie in 2022. Een deel hiervan bestond uit de komst van Oekraïners naar Den Haag.

In de volgende figuur wordt tot slot de historische context gegeven van het aantal inwoners in de stad door terug te kijken vanaf 1900 en door te kijken in de toekomst.

Figuur 6.2 Aantal inwoners Den Haag, historisch en toekomst



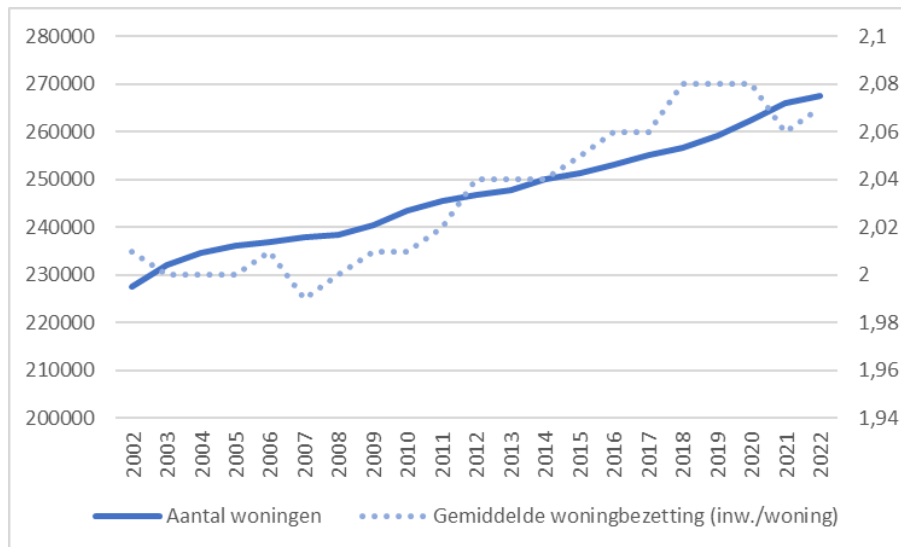
In de figuur is te zien dat het aantal inwoners in Den Haag eerder ook al rond de 600.000 heeft geschommeld. De stad was toen qua oppervlakte en aantal woningen overigens een stuk kleiner dan nu.

# 7

## Woningvoorraad

### 7.1 Historische ontwikkeling

Figuur 7.1 Aantal woningen en gemiddelde woningbezetting vanaf 2002



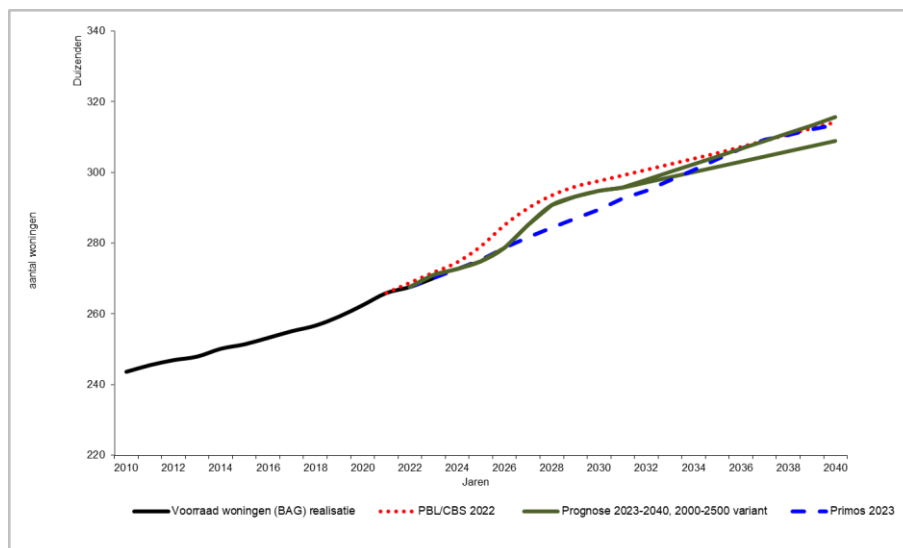
Het aantal woningen in Den Haag laat een gestaag stijgende lijn zien, de afgelopen twintig jaar kwamen er gemiddeld 2.000 woningen per jaar bij. In absolute zin is de woningvoorraad gegroeid van 227.500 woningen in het jaar 2002 naar ruim 270.000 woningen in 2023. De toename van de woningvoorraad varieert tussen de 440 woningen in 2007 tot bijna 4.500 woningen in 2002 (toevoeging Vinex-wijken). De gemiddelde woningbezetting, het gemiddeld

aantal inwoners per woning, (rechteras) is in die periode ook gestegen, van 2,01 naar 2,07 inwoners per woning.

### 7.2 Toekomstige woningen, verschillende prognoses

Het woningbouwprogramma is goed gevuld tot 2028. Daarna wordt het aantal concrete plannen een stuk minder. Voor de prognose tot 2030 maken we gebruik van deze concrete woningbouwplannen. Voor de prognose na 2030 maken we twee varianten, een waarbij we uitgaan van een toename van gemiddeld 2.000 woningen per jaar en een variant met een toename van gemiddeld 2.500 woningen per jaar. Dit gemiddelde van 2.000 of 2.500 woningen is gebaseerd op een langjarig gemiddelde woningbouwproductie in de periode 2022-2049. Concreet leidt dit vanaf 2031 tot gemiddeld jaarlijks netto toevoegingen tussen de 1.500 en 2.200 woningen per jaar. In de figuur hieronder is te zien wat de toekomstige ontwikkeling van de woningvoorraad zal zijn volgens onze prognose en volgens de prognoses van Primos en PBL/CBS.

Figuur 7.2 Ontwikkeling woningvoorraad, realisatie en toekomst tot 2040



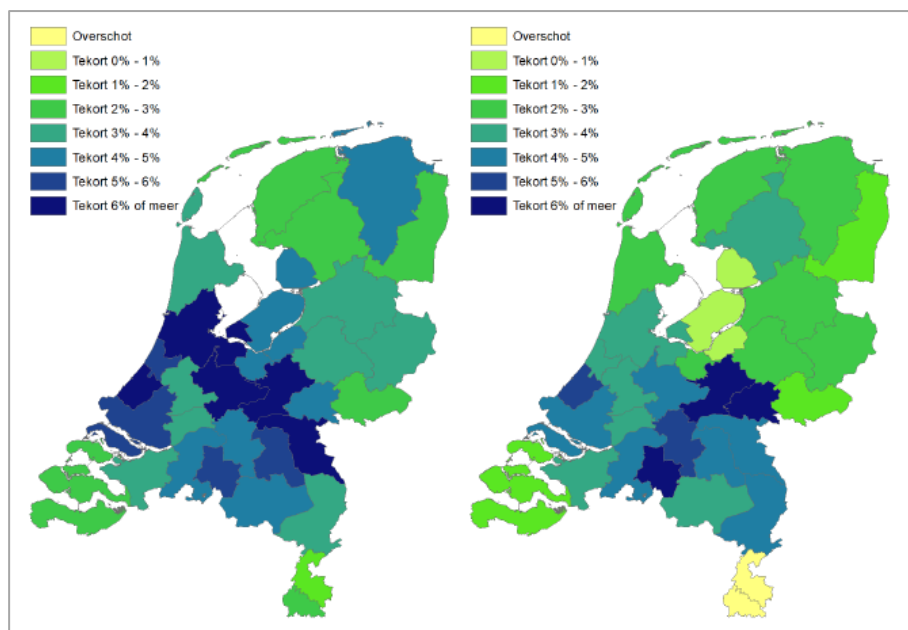
In de Haagse prognose geeft de lijn tot 2030 de actuele woningbouwprogrammering weer en daarna gaan we uit van een theoretische veronderstelling, gebaseerd op de historische situatie (de 2.000- en 2.500-variant). Volgens deze programmering en veronderstellingen komen we in 2040 in Den Haag uit op 309.000 tot 316.000 woningen. De lijn van de Primos-prognose heeft minder schommelingen en komt in 2040 op bijna hetzelfde niveau uit als de 2.500-variant van de Haagse prognose, namelijk 313.500 woningen. De prognose van PBL/CBS ligt voor het grootste deel van de prognoseperiode iets boven de 2.500-variant van Den Haag, vanaf 2038 zitten zij er iets onder. In 2040 komen zij, net als de Primos-prognose, iets lager uit, op 314.000 woningen.

### 7.3 Statistisch woningtekort

Volgens de laatste Primos-prognose (2023) van ABF Research is het huidige landelijke woningtekort 390.000 woningen, 4,8 procent van de woningvoorraad. Een 'gezond' woningtekort, een streven van de Rijksoverheid, bedraagt 2 procent, waardoor er nu 223.000 extra woningen nodig zijn. Tot 2030 zijn er in Nederland ruim 981.000 woningen nodig om in 2031 op een tekort van 2 procent uit te komen. In 2038 is het landelijk woningtekort volgens de Primos-prognose 2023 afgenomen tot 2,2 procent.

Regionaal varieert op dit ogenblik het statistisch woningtekort tussen de 1,8 en 6,7 procent (figuur 6.3). Ook in 2031 blijft in een groot deel van Nederland het woningtekort nog boven de 3 procent.

Figuur 7.3. Statistisch woningtekort naar woningmarktgebied, 2023 en 2031



Bron: Primos-prognose 2023

Voor Den Haag is de verwachting volgens de Primos-prognose 2023 dat bij een veronderstelde woningvoorraad van 313.500 woningen in 2040 het woningtekort is afgenomen tot 16.100 woningen (5,2 procent).